

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Ex. artikel 43 Reglement van orde van de raad 2011

DOCS.nr. 4028834

Nummer: 2012-38

Vragen van het raadslid Hans van Wegen (BPA) inzake “ Heien rondom het Eemplein (Heijmans Bouw - project Fourty5high)/ BEWONERS”, gedaan overeenkomstig het Reglement van orde van de Raad 2011, SOB, nr. 4028705; ontvangen 13 februari 2012.

ANTWOORD van het college, verzonden dd. 21 februari 2012

INLEIDING

Hedenmorgen kreeg de Burger Partij Amersfoort (BPA) deze informatie in handen gesteld.

Wij wonen aan het Caspar van Wittelplantsoen in het project het Meesterwerk.

Naast ons is men bezig met de heiwerkzaamheden voor het project 45 high.

Wij hebben hier behoorlijke last van. Vorige week maandag is voor het eerst geheid. Nou dat was te merken.

Wij hebben de eerste scheuren al in de muur zitten. Het proces zal 5 weken gaan duren. Ik moet eerlijk zeggen dat ik bang ben dat ik geen huis meer overheb.

Ik heb voordat de heiwerkzaamheden aanvangen contact gezocht met de gemeente en kreeg te horen dat er een verzekering is voor de heiwerkzaamheden.

Ik vind deze opstelling niet juist. De gemeente is verantwoordelijk voor het afgeven van een bouwvergunning en daarbij dienen ze rekening te houden met de omwonenden.

Waarbij veiligheid gewaarborgd is.

Ik heb daarna nog een reactie van de gemeente gehad dat er damwanden geplaatst zal worden zodat je minder last van heiwerkzaamheden zou hebben. nou de grootste onzin wat er maar bestaat. Als of de metalen damwanden de trillingen tegen zou houden. Ik heb er niks van gemerkt.

Ik las in de krant dat u vragen heeft gesteld in de gemeente raad. vandaar dat ik u mail. waarbij ik te kennen wil geven dat niet alleen Vahstal maar ook de bewoners van het meesterwerk schade ondervinden door deze werkzaamheden.

Op mijn rijtje zijn er 4 huizen die al schade hebben, en dat na 1 dag heien. Daarnaast is er ook al schade bij het appartementen complex.

Veel bewoners weten niet direct wat ze moeten doen vandaar dat het langer duurt voordat de klachten kenbaar gemaakt gaan worden.

Bovenstaande levert voor de BPA de volgende vragen op:

Vraag 1:

Is het College met bovenstaande situatie bekend ?

Antwoord 1:

Ja, wij zijn bekend met het feit dat de bouw is stilgelegd vanwege trillingsoverlast.

Vraag 2

In aansluiting op de BPA vragen over dit onderwerp van 3 februari 2012, kan het College ons uitleggen waarom het College de klachten van deze 60 eigenaren van de betreffende 60 woningen - pal naast deze bouwput van Fourty5High - volkomen negeert ?

Antwoord 2:

Klachten negeren we niet. Vahstal Probouw B.V. heeft in eerste instantie gereageerd en in onderling goed overleg is afgesproken de heiwerkzaamheden voor bepaalde tijd te staken. Van een tweetal bewoners kregen wij vlak voor het weekend signalen van te verwachten overlast en schade. Wij hebben contact opgenomen met die bewoners en in een overleg met Heijmans Woningbouw B.V. op 13 februari is afgesproken dat zij de klachten behandelen. Wij zien toe en controleren de afhandeling.

Vraag 3:

Is het College het met de BPA eens dat door blijven heien in deze omstandigheden absoluut uit den boze is ?

Antwoord 3:

Nee.

Met Heijmans Woningbouw B.V. is 13 februari 2012 afgesproken dat voor zij weer starten met heien, zij eerst een informatieavond organiseren voor de bewoners. Op die avond geven ze uitleg over hun werkmethode en hun vervolg aanpak en kunnen bewoners vragen stellen. Wij blijven hun werkwijze en vervolg aanpak op de voet volgen.

Vraag 4:

En kan het College ons uitleggen waarom u geen gebruik maakt van Artikel 4.10 lid 3 van de Bouwverordening 2010 ? (Het op last van het openbaar bestuur stilleggen van werkzaamheden die schade aan de directe omgeving veroorzaken)

Antwoord 4:

Wij maken geen gebruik van het genoemde artikel, omdat wij Heijmans Woningbouw B.V. eerst de gelegenheid geven zelf en op eigen initiatief bewoners en belanghebbenden te informeren en eventuele verdere afspraken met hen te maken. Wanneer ondanks deze actieve rol van Heijmans toch ernstige hinder of schade ontstaat zullen wij overwegen gebruik te maken van 4.10 lid 3 van de Bouwverordening 2010.